

PROYECTO

SOLICITUD DE APROBACION DE DIVISION PREDIAL CON AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA

DEL LOTE ML 14A PENINSULA IDAHUE

ANTECEDENTES

PROPIETARIO INMOBILIARIA EROS DOS SPA
 UBICACION CAMINO DE LA BAHIA N° 520 LOTE ML14A
 LOCALIDAD IDAHUE
 COMUNA SAN PEDRO DE LA PAZ

ROL MATRIZ 12022-13

FIRMAS

[Signature]
 INMOBILIARIA EROS DOS SPA
 R.U.T. 77.411.004-K
 REPRESENTANTE LEGAL
 RODRIGO ANDRES GONZALEZ CASTRO
 R.U.T. 10.347.552-K

ABOGADO

PROFESIONAL TOPOGRAFO GEOMENSOR

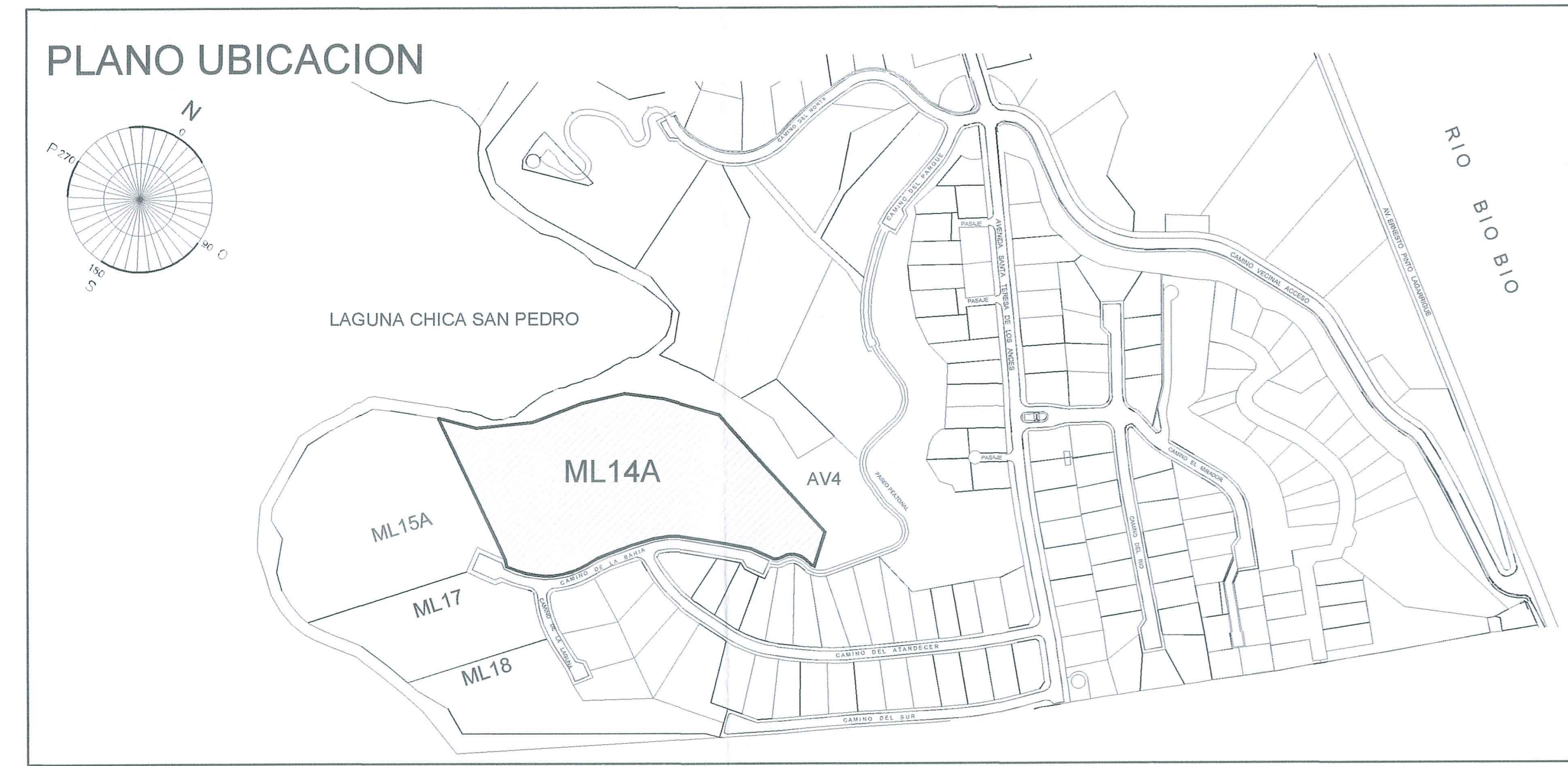
SITUACION EXISTENTE	
Macrolote ML 14 A	NORTE en línea quebrada de 26,96 m., 38,81 m., 22,60 m., 13,86 m., 29,28 m., 13,96 m. y 39,18 m. con Area Verde 4
SUPERFICIE 20.556,59 m2	SUR en línea quebrada de 66,02 m., 60,52 m. y 99,84 m. con Calle camino de la Bahía y Paseo Peatonal
	NORORIENTE en 107,45 m., con Area Verde 4
ROL 12022-13	SURORIENTE en 24,13 m., con Area Verde 4
	PONIENTE en 109,42 m., con Macrolote 15A y en 5,07 m. con Calle camino de la Bahía

NOTAS

EL ROL ASIGNADO PRODUCTO DE LA FUSION BIEN RAIZ CORRESPONDE AL 12022-13. SEGUN OFICIO ORDINARIO N° 492024 OFI 280781 DE FECHA 31 DE MAYO 2024

INSCRIPCION A FOJAS 2961 NUMERO 1743 DEL AÑO 2024 DE FECHA 03.07.2024

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS N° 548 DE FECHA 01.07.2024 EMITIDO POR LA DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALIDAD SAN PEDRO DE LA PAZ



CUADRO EXPLICATIVO SUPERFICIE DE CESION			
SUPERFICIE TERRENO ML 14 A	20.556,59 m2	100,00%	
SUPERFICIE DE CESION POLIGONO B' - E' - O - J - K - B'	335,00 m2	98,37%	
SUPERFICIE DEFINITIVA DEL LOTE ML 14A	20.221,59 m2	1,63%	

PREDIOS RESULTANTES LOTES	
LOTE 14A-1, LOTE 14A-2, LOTE 14A-3, LOTE 14A-4, LOTE 14A-5, LOTE 14A-6, LOTE 14A-7, LOTE 14A-8, LOTE 14A-9, LOTE 14A-10, LOTE 14A-11 y LOTE 14A-12	20.221,59 m2

MEMORIA EXPLICATIVA SITUACION PROPUESTA - SUBDIVISION

LOTE	ORIENTACION	EN	CON	LOTE	ORIENTACION	EN	CON
LOTE 14A-1 SUPERFICIE 3.650,00 m2 ROL 12022-	NORTE	en	línea quebrada de 63,30 m. con Calle camino de la Bahía y Paseo Peatonal	LOTE 14A-7 SUPERFICIE 642,00 m2 ROL 12022-	NORTE	en	15,80 m. con Lote 14A-2
	SUR	en	107,45 m. con Area Verde 4		SUR	en	16,00 m. con Calle camino de la Bahía
	SURORIENTE	en	24,13 m. con Area Verde 4		ORIENTE	en	38,20 m. con Lote 14A-6
	PONIENTE	en	línea quebrada de 90,00 m. con Lote 14A-2		PONIENTE	en	45,30 m. con Lote 14A-8
LOTE 14A-2 SUPERFICIE 9.651,59 m2 ROL 12022-	NORTE	en	línea quebrada de 26,96 m., 38,81 m., 22,60 m., 13,86 m., 29,28 m., 13,96 m. y 39,18 m. con Area Verde 4	LOTE 14A-8 SUPERFICIE 783,00 m2 ROL 12022-	NORTE	en	15,80 m. con Lote 14A-2
	SUR	en	24,00 m. con Lote 14A-12, 15,80 m. con Lote 14A-9, 15,80 m. con Lote 14A-8, 15,80 m. con Lote 14A-7, 17,20 m. con Lote 14A-3 y 4,00 m. con Calle camino de la Bahía		SUR	en	16,50 m. con Calle camino de la Bahía
LOTE 14A-3 SUPERFICIE 514,00 m2 ROL 12022-	NORTE	en	17,20 m. con Lote 14A-2	LOTE 14A-9 SUPERFICIE 877,00 m2 ROL 12022-	NORTE	en	15,80 m. con Lote 14A-2
	SUR	en	18,00 m. con Calle camino de la Bahía		SUR	en	16,50 m. con Calle camino de la Bahía
LOTE 14A-4 SUPERFICIE 522,00 m2 ROL 12022-	NORTE	en	18,20 m. con Lote 14A-2	LOTE 14A-10 SUPERFICIE 915,00 m2 ROL 12022-	NORTE	en	15,80 m. con Lote 14A-2
	SUR	en	16,00 m. con Calle camino de la Bahía		SUR	en	16,50 m. con Calle camino de la Bahía
LOTE 14A-5 SUPERFICIE 543,00 m2 ROL 12022-	NORTE	en	17,10 m. con Lote 14A-2	LOTE 14A-11 SUPERFICIE 812,00 m2 ROL 12022-	NORTE	en	15,80 m. con Lote 14A-2
	SUR	en	16,00 m. con Calle camino de la Bahía		SUR	en	25,50 m. con Calle camino de la Bahía
LOTE 14A-6 SUPERFICIE 551,00 m2 ROL 12022-	NORTE	en	15,80 m. con Lote 14A-2	LOTE 14A-12 SUPERFICIE 761,00 m2 ROL 12022-	NORTE	en	24,00 m. con Lote 14A-2
	SUR	en	16,00 m. con Calle camino de la Bahía		SUR	en	19,70 m. con Calle camino de la Bahía
LOTE 14A-7 SUPERFICIE 642,00 m2 ROL 12022-	NORTE	en	15,80 m. con Lote 14A-2	LOTE 14A-8 SUPERFICIE 783,00 m2 ROL 12022-	ORIENTE	en	49,50 m. con Lote 14A-11
	SUR	en	16,50 m. con Calle camino de la Bahía		PONIENTE	en	53,20 m. con Lote 14A-9
LOTE 14A-8 SUPERFICIE 783,00 m2 ROL 12022-	NORTE	en	15,80 m. con Lote 14A-2	LOTE 14A-9 SUPERFICIE 877,00 m2 ROL 12022-	NORTE	en	15,80 m. con Lote 14A-2
	SUR	en	16,50 m. con Calle camino de la Bahía		SUR	en	16,50 m. con Calle camino de la Bahía
LOTE 14A-9 SUPERFICIE 877,00 m2 ROL 12022-	NORTE	en	15,80 m. con Lote 14A-2	LOTE 14A-10 SUPERFICIE 915,00 m2 ROL 12022-	NORTE	en	15,80 m. con Lote 14A-2
	SUR	en	16,50 m. con Calle camino de la Bahía		SUR	en	16,50 m. con Calle camino de la Bahía
LOTE 14A-10 SUPERFICIE 915,00 m2 ROL 12022-	NORTE	en	15,80 m. con Lote 14A-2	LOTE 14A-11 SUPERFICIE 812,00 m2 ROL 12022-	NORTE	en	15,80 m. con Lote 14A-2
	SUR	en	16,50 m. con Calle camino de la Bahía		SUR	en	25,50 m. con Calle camino de la Bahía
LOTE 14A-11 SUPERFICIE 812,00 m2 ROL 12022-	NORTE	en	15,80 m. con Lote 14A-2	LOTE 14A-12 SUPERFICIE 761,00 m2 ROL 12022-	NORTE	en	24,00 m. con Lote 14A-2
	SUR	en	16,00 m. con Calle camino de la Bahía		SUR	en	19,70 m. con Calle camino de la Bahía
LOTE 14A-12 SUPERFICIE 761,00 m2 ROL 12022-	NORTE	en	15,80 m. con Lote 14A-2	LOTE 14A-8 SUPERFICIE 783,00 m2 ROL 12022-	ORIENTE	en	49,50 m. con Lote 14A-11
	SUR	en	16,00 m. con Calle camino de la Bahía		PONIENTE	en	53,20 m. con Lote 14A-9

[Signature]
 CRISTIAN VERDUGO NUÑEZ
 R.U.T. 10.000.645-6
 A R Q U I T E C T O
 PATENTE ROL 31.02154

OBSERVACION:
 CUALQUIER DISCREPANCIA, COMENTARIO EN RELACION A LO GRAFICADO EN ESTE PLANO DEBE SER CONSULTADO AL ARQUITECTO PROYECTISTA

CONTENIDO

- PLANO UBICACION
- PLANO SITUACION EXISTENTE
- PLANO SITUACION PROPUESTA
- MEMORIA EXPLICATIVA

FECHA	ESCALA
JULIO 2024	1 : 500

LAMINA ARQ. N° 1 DE 1

TIMBRE MUNICIPAL

INSTRUMENTO APROBADO EN SU SUBDIVISION N° 000 39 - 30 AÑO 2024
 EL PRESENTE INSTRUMENTO DE DIVISION PREDIAL CON AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA, SE AUTORIZA LA TRANSFERENCIA Y CONSTRUCCION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PREDIOS INDICADOS.
 CRISTIAN VERDUGO NUÑEZ
 A R Q U I T E C T O
 PATENTE ROL 31.02154