



SEGUNDA ETAPA

Bienvenido  
a conocer **TUCASA** de  
*montaña*



MANUAL DE  
**ESPECIFICACIONES  
TÉCNICAS**



condominiobosqueandino.cl | +56 9 9218 1055

INMOBILIARIA  
**LEVANTE**

LORENZO  
FLUXA

ARQUITECTOS ASOCIADOS

# Especificaciones técnicas

## Condominio Bosque Andino



### 1. ESTRUCTURA

Envoltente 100% térmica en base a sistema industrializado paneles TIMBER.

#### 1.1. Fundaciones:

Fundación corrida hormigón según proyecto de especialidad.

#### 1.2. Estructura Timber:

##### *Eficiencia constructiva – calidad de exportación*

La nueva estructura que se ocupará en Condominio Bosque Andino 2, persigue industrializar más aun nuestras construcciones y estandarizar la geometría de la estructura. Las maderas del sistema Timber, son de calidad de exportación. Con un alto grado estructural y excelente estética en los elementos que quedan a la vista.

##### *Homologación térmica*

Respecto de la aislación térmica de los paneles, se ha homologado la transmitancia térmica del anteriormente ocupado sistema SIP, con nuevos aislantes compatibles con el sistema Timber. Logrando mantener el mismo estándar térmico pero mejorando incluso la aislación acústica.

##### *Comportamiento estructural*

Estructura calculada y aprobada por ingeniero calculista especialista en estructuras de madera.

#### 1.3. Escalera Interior

Se contempla de estructura metálica con huellas de madera, según detalles de arquitectura y cálculo.



# Especificaciones técnicas

## Condominio Bosque Andino



### 2. REVESTIMIENTOS

#### 2.1. Interior Muros.

Terciado Arauco ranurado y volcánita pintada en dormitorios.  
Entablado madera en algunas superficies de áreas comunes.  
Porcelanato en baños.

#### 2.2. Interior pisos.

Piso vinílico madera.

#### 2.3. Interior cielos.

Volcánita RH pintada en baños.  
Terciado liso Arauco en living comedor y dormitorios.  
Terciado ranurado en cielo cocina.

#### 2.4. Exteriores

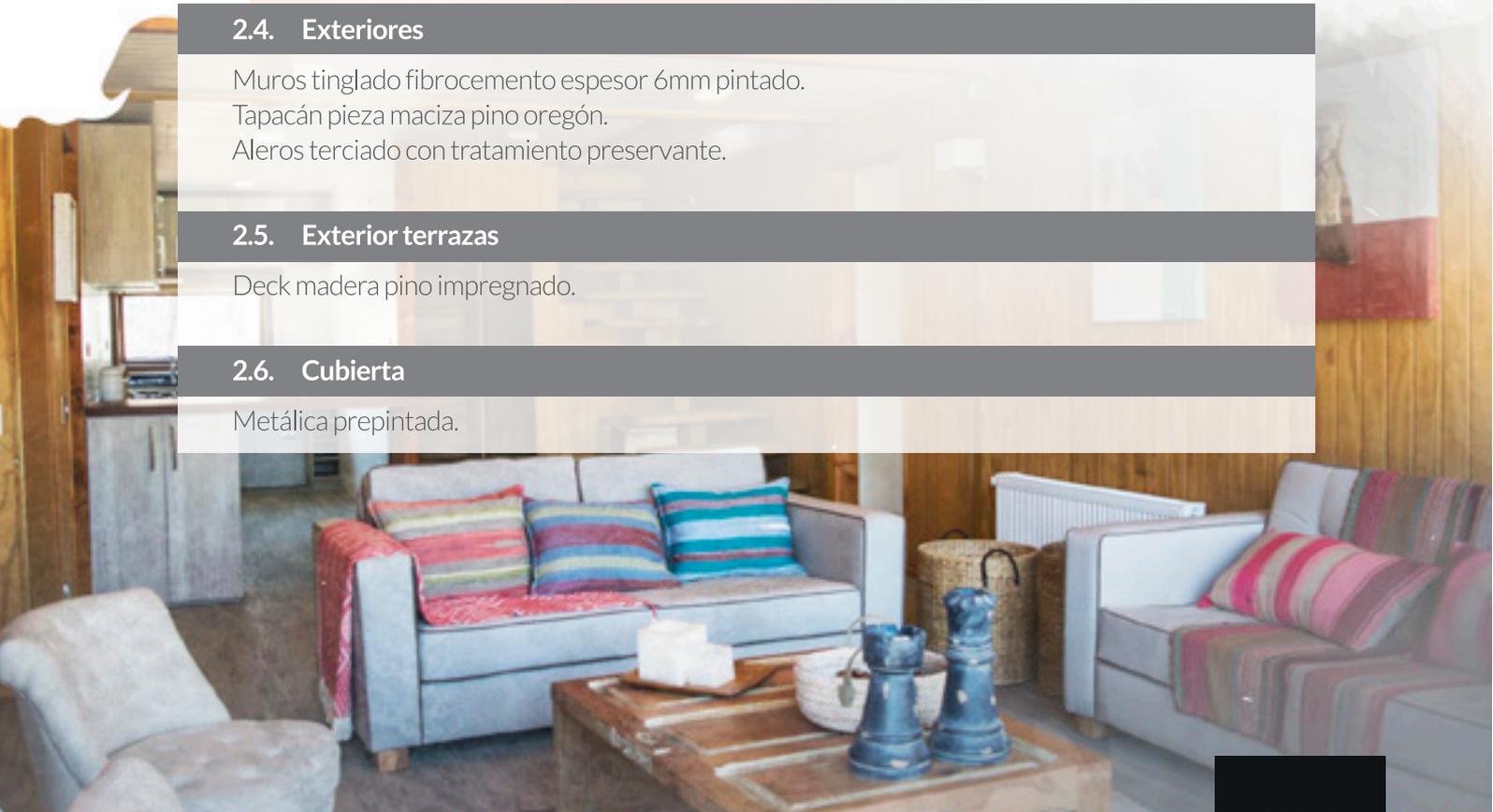
Muros tinglado fibrocemento espesor 6mm pintado.  
Tapacán pieza maciza pino oregón.  
Aleros terciado con tratamiento preservante.

#### 2.5. Exterior terrazas

Deck madera pino impregnado.

#### 2.6. Cubierta

Metálica prepintada.



# Especificaciones técnicas

## Condominio Bosque Andino



### 3. PUERTAS

Principal puerta preparada para exterior.  
Interiores enchapada.

### 4. VENTANAS

Marcos PVC folio madera fabricación alemana.  
Vidrios termopanel según cálculo normativo térmico.

### 5. ARTEFACTOS

#### Artefactos de baño

WC.  
Vanitorio.  
Pie de ducha o tina.  
Accesorios (toallero, portarrollos).  
Grifería monomando.

#### Artefactos de cocina

Horno a gas.  
Encimera.  
Campana.  
Lavaplatos doble.  
Cubierta granito.  
Muebles en melamina 18 mm.  
Grifería monomando.



# Especificaciones técnicas

## Condominio Bosque Andino



### 6. MUEBLES

Closet esquíes en hall acceso.

Closet de guardar en altillo.

### 7. MOLDURAS

Guardapolvos en pino finger joint con teñido para madera.

### 8. CALEFACCIÓN

#### 8.1. Sistema de Calefacción.

Calefacción central en base a caldera mural a gas y radiadores de convección.

### 9. URBANIZACIÓN

Agua potable: Suministro conectable a nueva red agua potable Coalop, sistema presurización y almacenamiento interior mediante sala de bombas.

Alcantarillado: Fosa séptica para cada unidad de casa.

Electricidad: Suministro a empresa local Copelec.

Gas: Suministro por empresa Abastible, mediante estanques de gas soterrados para el condominio.

